



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
883

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Εγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) της πόλης Πολυγύρου του δήμου Πολυγύρου (ν. Χαλκιδικής). 1
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στην οδό Περγάμου. 2
Καθορισμός ορίων, κατηγοριές και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Βασιλατικών Κοινότητας Βασιλατικών ν. Κερκύρας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 48418/1899 (1)
Εγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) της πόλης Πολυγύρου του δήμου Πολυγύρου (ν. Χαλκιδικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

- Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
 2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
 3. Την υπ' αριθ. 71403/2923/11.10.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Πολυγύρου ν. Χαλκιδικής (ΦΕΚ 750/Δ/31.12.85).
 4. Το υπ' αριθ. 125128/26.8.85 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών ν. Χαλκιδικής προς τους αρμόδιους φορείς.
 5. Την υπ' αρ. 137/13.10.85 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Πολυγύρου.
 6. Το υπ' αριθ. 3023/22.10.85 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Κεντρικής και δυτικής Μακεδονίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.
 7. Το υπ' αριθ. 29565/20.11.85 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας, ν. Χαλκιδικής με τη συνημμένη σ' αυτό από 30.10.85 έκθεση της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής.
 8. Το υπ' αριθ. 90925/11.11.85 έγγραφο του Τμήματος Κοινωνικής Πρόνοιας ν. Χαλκιδικής.
 9. Το υπ' αριθ. Φ. 311.1/34/218/24.10.85 έγγραφο του Τμήματος Π.Σ.Ε.Α. ν. Χαλκιδικής.
 10. Το υπ' αριθ. Φ. 288.6/51140/25.10.85 έγγραφο της ΔΕΗ περιοχής Πολυγύρου.
 11. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απήντησαν μέχρι σήμερα.
 12. Την υπ' αριθ. 4/5/14.4.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) της πόλης Πολυγύρου ν. Χαλκιδικής όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της πόλης Πολυγύρου με πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 5.000 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α) Την ένταξη σε σχέδιο του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού και την επέκτασή του σχεδίου σε περιοχές αραριοδομημένες και αδόμητες καθώς και τη δημιουργία πέντε (5) πολεοδομικών ενότητων (γειτονιών) όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000 με μέση πυκνότητα οικησης και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί.

Πολεοδομικές ενότητες	Μέση πυκνότητα οικησης (κατ/Ha)	Μέσος Σ.Δ.
1	125	1,0
2	125	1,0
3	74	0,6
4	147	1,5
5	112	0,8

β) Τον προσδιορισμό χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.3.2. και Π-1.11. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

— Τη διατήρηση της σημερινής μορφής γενικής κατοικίας σε όλη την έκταση της πόλης.

— Τη διατήρηση των σημερινών κεντρικών λειτουργιών της πόλης κατά μήκος των οδών Βασ. Γεωργίου και Ι. Μεταξά καθώς και του παλαιού τοπικού κέντρου στον προϋφιστάμενο του έτους 1923 οικισμό κατά μήκος των οδών Πολυτεχνείου και 17ης Μαΐου 1821.

— Τη δημιουργία νέου εμπορικού, διοικητικού και πολιτιστικού κέντρου επιπέδου πόλης στη βορειοανατολική περιοχή επέκτασης της πόλης.

— Την κατανομή στις πολεοδομικές ενότητες των κεντρικών και κοινωφελών λειτουργιών και συγκεκριμένα:

Δημιουργία Τ.Ε.Ι., κέντρου μεταλλευτικών σπουδών κέντρου υγείας, κέντρου υπερηλίκων, δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, παιδικών χαρών στην ενότητα 1.

Δημιουργία δημοτικής αγοράς, δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου και παιδικών χαρών στην ενότητα 2.

Δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού και παιδικών χαρών στην ενότητα 3.

Δημιουργία δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου και παιδικών χαρών στην ενότητα 5.

— Τη χωροθέτηση ζωνών τουρισμού-αναψυχής στις περιοχές «Τσουκαλάς» και «Παναγιώτ».

— Τη χωροθέτηση βιοτεχνικού πάρκου και ζώνης χονδρεμπορίου στην περιοχή «Άγιος Βλαστός».

— Τη μεταφορά του σημερινού νεκροταφείου σε νέα θέση.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία, των αναγκών σε

γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στον πίνακα Α-11.2.1α.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.7 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

— Ζώνης κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) στην περιοχή επέκτασης στην πολεοδομική ενότητα 3.

— Ζώνης ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) στο παλαιό ιστορικό κέντρο.

— Ζώνης ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στο νέο κέντρο της πόλης.

— Ζώνης για την ανάπτυξη των προγραμμαμάτων εργατικών κατοικιών στην περιοχή «Αγ. Αθανάσιος».

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας περιβάλλοντος και δημιουργία χώρων αστικού και περιαστικού πρασίνου όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

— Την προστασία των φυσικών δασών και των περιοχών στις οποίες έχουν γίνει αναδασώσεις στον ευρύτερο χώρο της πόλης.

— Τη φύτευση κατά μήκος των βασικών οδικών αξόνων.

— Την αξιοποίηση και τον εμπλουτισμό σε πράσινο των υπαρχόντων πάρκων καθώς και τη δημιουργία νέων χώρων αστικού πρασίνου στις περιοχές επέκτασης βορειοανατολικά της πόλης.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.1.2, Π-2.2.2, Π-2.3.2, Π-2.4.2, Π-2.6.2, Π-2.7.2. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο:

— Τη δημιουργία παρακαμπτηρίου άξονα βορειοανατολικά της πόλης από τη σημερινή είσοδο μέχρι την έξοδο προς Γερακινή.

— Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου σε συλλεκτικούς άξονες και τοπικό δίκτυο.

— Τη δημιουργία ισόπεδων ή ανισόπεδων κόμβων στα σημεία διασταύρωσης των βασικών οδικών αξόνων.

— Τη δημιουργία δικτύου πεζόδρομων στο παλιό ιστορικό κέντρο της πόλης καθώς και στις περιοχές επέκτασεων.

— Τη δημιουργία χώρου στάθμευσης φορτηγών αυτοκινήτων στη ζώνη χονδρεμπορίου στην περιοχή «Αγ. Βλαστός».

— Τη δημιουργία χώρων στάθμευσης σε κατάλληλες θέσεις κατανεμημένες σε όλη την έκταση της πόλης.

β) Δίκτυο ύδρευσης.

— Την υδροδότηση των περιοχών επέκτασης από τη νέα δεξαμενή βορειοανατολικά του οικισμού.

— Την επέκταση του δικτύου στην περιοχή όπου σήμερα δεν υπάρχει επαρκής εξυπηρέτηση καθώς και στις περιοχές επέκτασης του σχεδίου πόλης.

— Τη συντήρηση και αντικατάσταση τμημάτων του υφισταμένου δικτύου.

— Τη διατήρηση των σημερινών δύο δεξαμενών καθαρισμού του νερού στη θέση «Ανεμόμυλος».

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων- αντιπλημμυρική προστασία- δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων- απορρίματα.

— Τη χρησιμοποίηση των υφισταμένων δύο βασικών αγωγών αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων μόνο για την αποχέτευση ομβρίων.

— Την επέκταση του κεντρικού θολωτού αγωγού, προς την πλευρά του νοσοκομείου.

— Τη δημιουργία πλήρους δικτύου αποχέτευσης ομβρίων στις περιοχές επέκτασης.

— Τη χρησιμοποίηση του τελικού αποδέκτη ομβρίων του ποταμού Ολύμπου.

— Την κατασκευή τριών βασικών αγωγών αποχέτευσης ακαθάρτων.

— Τη δημιουργία εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού.

δ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

— Την αντικατάσταση τμήματος του υπάρχοντος εναερίου δικτύου ΔΕΗ με υπόγειο, στο παλιό ιστορικό κέντρο της πόλης.

— Την εγκατάσταση δύο νέων υποσταθμών.

— Την παροχή ηλεκτρικής ενέργειας στις περιοχές βιοτεχνικού πάρκου και ζώνης χονδρεμπορίου.

— Την επέκταση του τηλεφωνικού κέντρου κατά 2.500 παροχές.

— Την επέκταση του δικτύου τηλεπικοινωνιών στις περιοχές επέκτασης και στις περιοχές βιοτεχνικού πάρκου και ζώνης χονδρεμπορίου.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια - πυρασφάλεια της πόλης από θεομηνίες πυρκαγιές σεισμούς όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.2. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

— Τον καθαρισμό χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση ανάγκης.

— Τον καθορισμό των σημείων υδροληψίας σε όλη την έκταση της πόλης.

Ε. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση εφαρμογής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου όπως φαίνονται στον πίνακα Π-4.1.1.

2. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω έντεκα (11) χαρτών και δύο (2) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 48418/1899/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

3. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσής της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ... Π.Ο.ΛΥΤ.Υ.Ρ.Ο.Ε... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ
 Α-11.2.α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Π4) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 (Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	προγραμματικό μέγεθος** 1990	σταθρότυπο γης	εύνολο γης 1990	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1990	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Επαρχιακές Υπηρεσίες Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)	5250	0,2 μ ² /μ	1050	940	110	1
Αστυνομικό τμήμα	5250	0,25 μ ² /μ	1312	568	744	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	5250	0,25 μ ² /μ	1312	820	492	3
Δημόσιες τράπεζες	5250	0,1 μ ² /μ	525	640	-135	3
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	5250	0,1 μ ² /μ	525	180	345	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία Πάρκο	5250	1,5 μ ² /μ	7875	24950	-17075	6
Πλατείες γειτονιάς	5250	1,5 μ ² /μ	7875	5350	2525	3
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	5250	1,2 μ ² /μ	6300	500	5800	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	600 630	16 μ ² /μ 10 μ ² /μ	9600 6300	10.000 8500	-400 -2200	0 1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ Γενικό Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός Παιδικοί/βρεφικοί σταθμοί Νοσοκομείο	5250 100 5250	0,6 μ ² /μ 8 μ ² /μ 0,7 μ ² /μ	3150 800 3675	150 750 450	3000 50 3225	1 2 1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	5250	5,5 μ ² /μ	28875	2400	26475	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	5250	0,75 μ ² /μ	3938	600	3638	6
10. ΠΑΟΣ	5250	1,5 μ ² /μ	7875	2800	5075	2
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	5250 x (95)	0,5 - 1,00 μ ² /μ	3938	3000	938	1

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

ΠΙΝΑΚΑΣ (Π-4.1.1)

Δ.Την εκτέλεση των παραπάνω έργων για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του ΓΠΣ (Π-4.1.1)

α.Κτήρια κοινωνικών εξυπηρετήσεων στους τομείς υγείας, πρόνοιας, εκπαίδευσης, αθλητισμού και στον πολιτιστικό τομέα.

β.Κτήρια διοίκησης στον τομέα Δημόσιας Τάξης και Ειδικών Υπηρεσιών.

γ.Διαμόρφωση εμπορικού κέντρου.

δ.Αξιοποίηση Τουριστικών περιοχών

ε.Εργατικές κατοικίες, πρόγραμμα οικονομικής ενίσχυσης παραδοσιακών στο ιστορικό κέντρο της πόλης

στ.Ολοκλήρωση έργων μεταφορικής υποδομής

ζ.Κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων

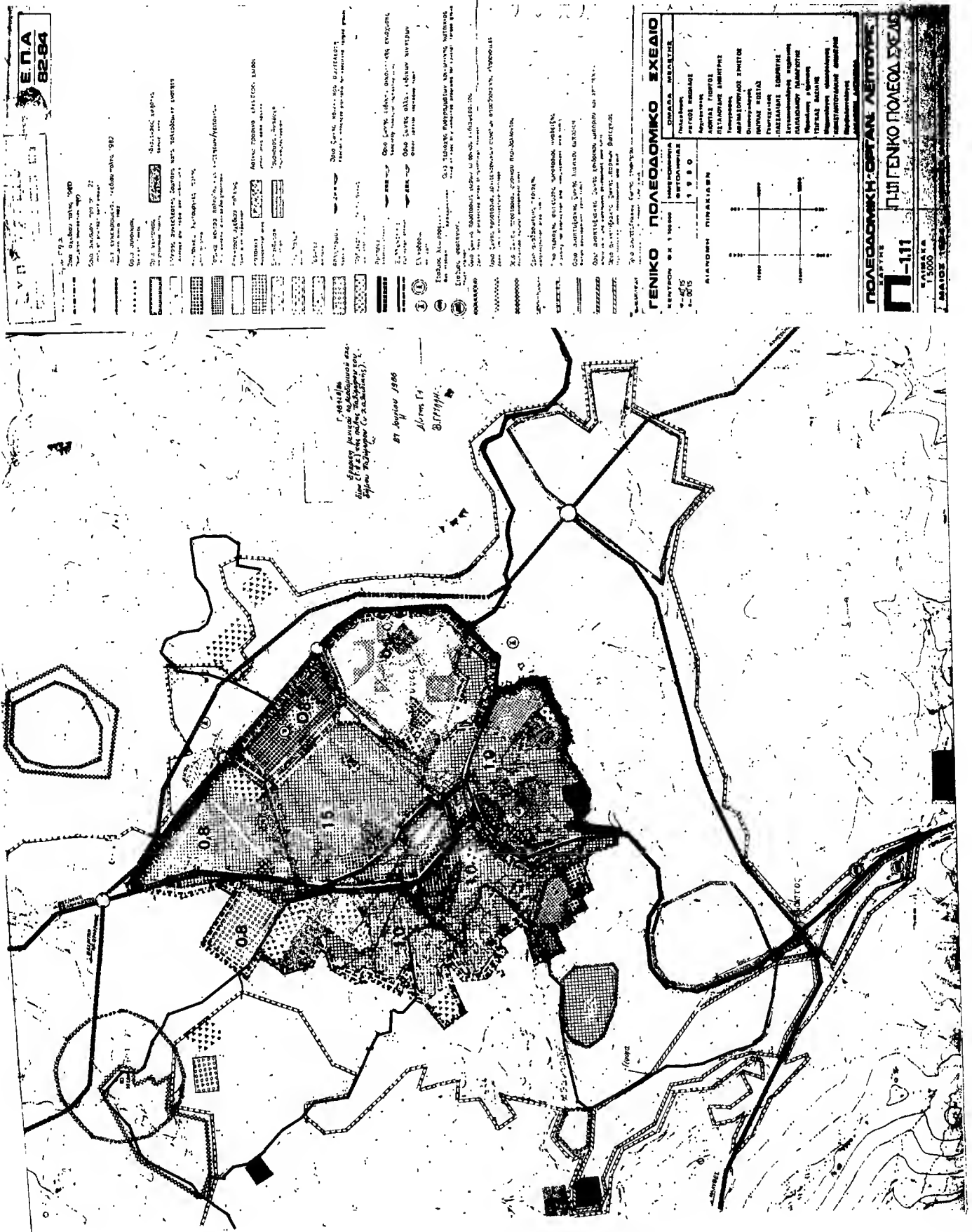
η.Εργα καλλωπισμού.

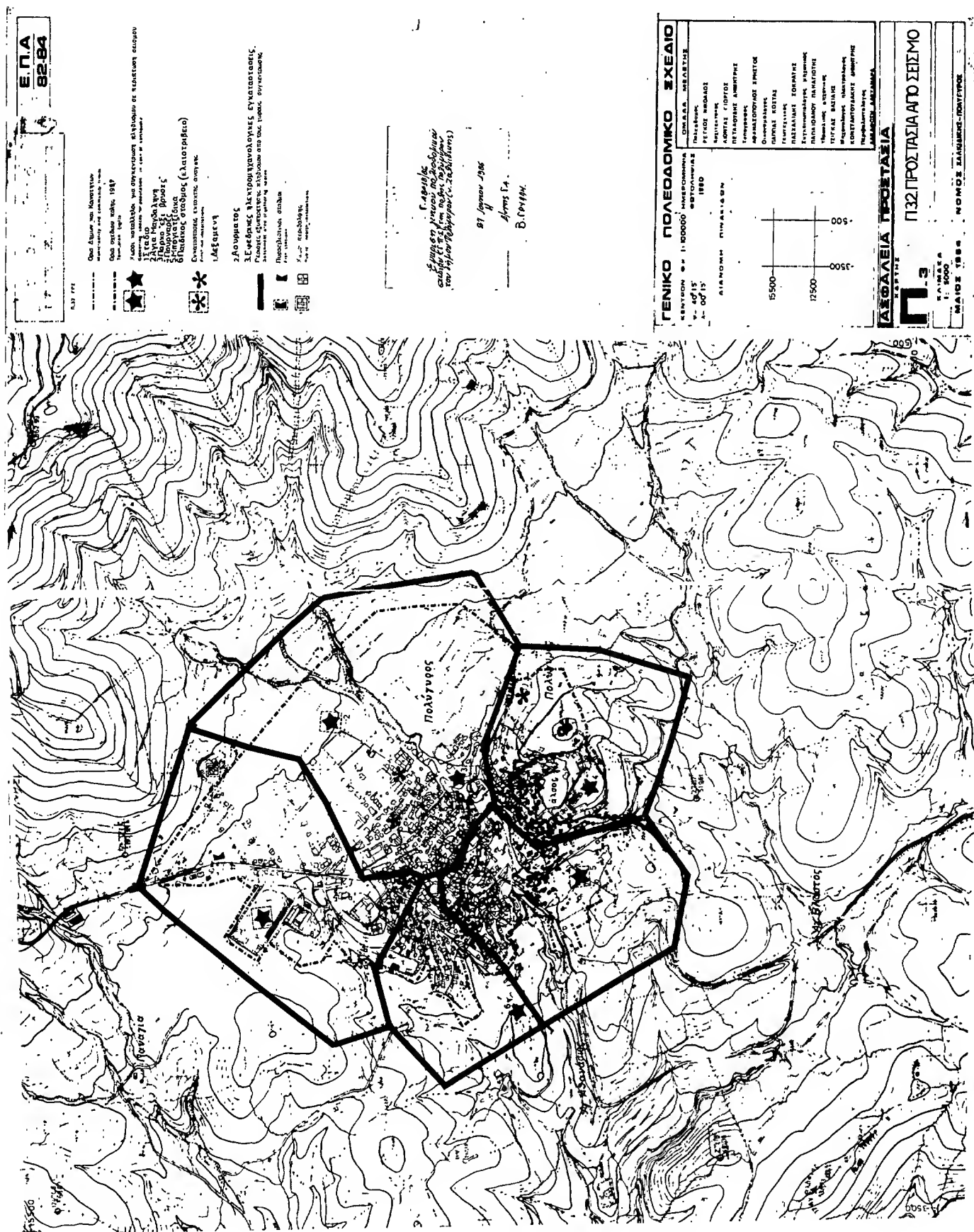
θ.Δημιουργία παιδικών χαρών

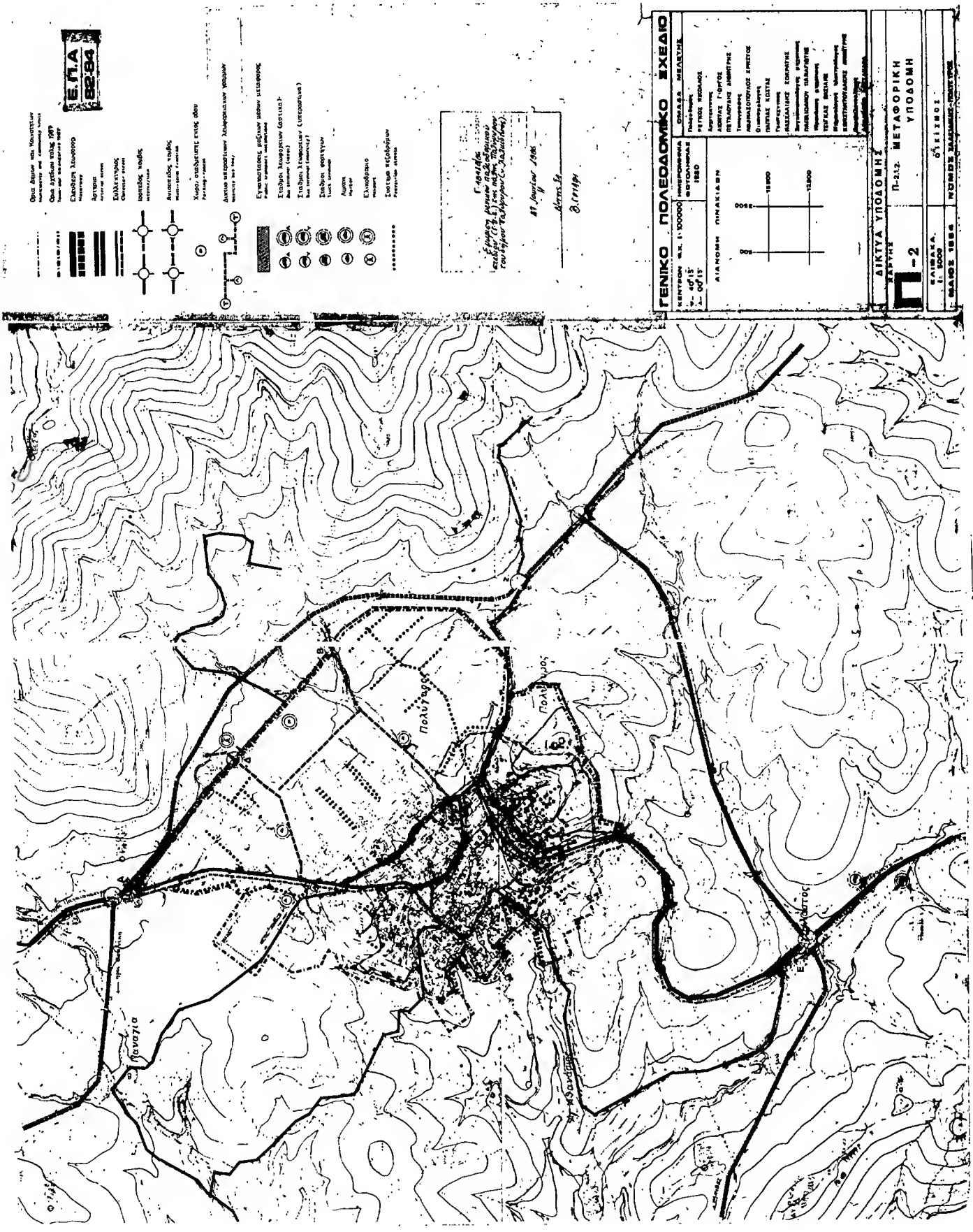
ι.Δημιουργία ζωνών βιοτεχνίας χοντρεμπορίου και βιομηχανίας.

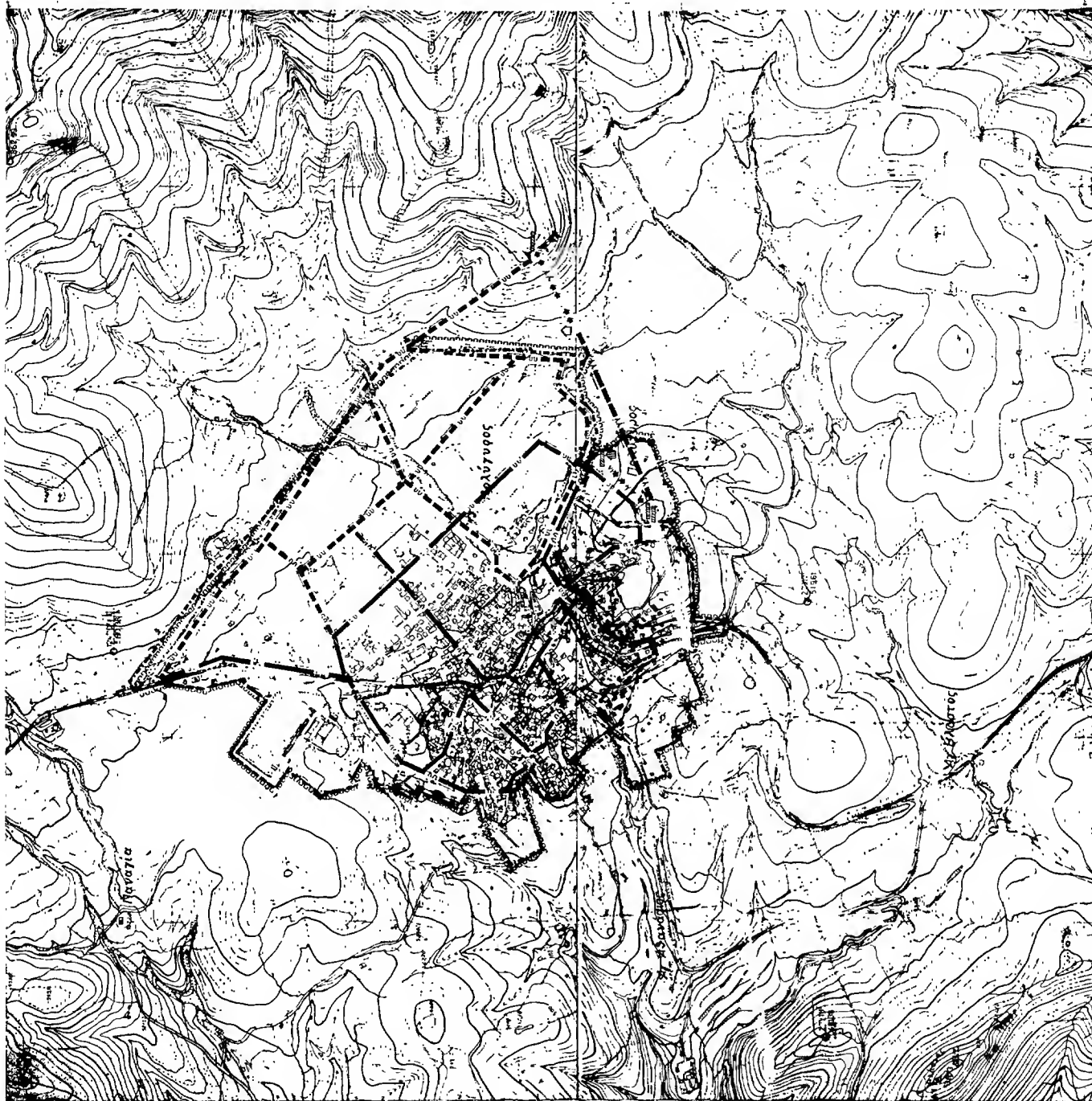
ια.Αναπτυξιακά έργα

ιβ.Μεταφορά νεκροταφείου









E. Π. Α
82.84

ΕΡΕΥΝΗΓΗ ΜΕΝΕΙΝΟΝ ΚΑΤΕΠΟΡΤΙΣΤΟΝ
ΣΤΑΣΙΔΙΟΝ (Γ-ΠΕ) ΤΗΣ ΑΕΡΟΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥ
ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥ (Λ. ΖΑΧΑΡΕΛΕΙΤΗΣ)

27 JOURNAL 13

Δ/ε = 0.54

ਭ. ੧੯੧੧.

Όρια Απαιτών και Κοινοτήτων
Limits of supply areas and community districts
Όρια Σχεδίου το 1987
Township boundaries

ἡμετέρας ἀναγνώσεις
 here conductivities
 ἡμετέρας ἀναγνώσεις
 here, pressure, conduct, conduct, system
 ἡμετέρας ἀναγνώσεις
 pressure, here, pressure, conduct, conduct, system

1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2

[illegible]

Writers Beware!
0100100100100
Stellar Publishing
Solid Performance

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΥΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

NEW YORK 100000 - HMEPOM4N/A

W-40TS
A-0015
ESTONIA
TALLINN
1980

APR 19 1965

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ
ΙΤΥΤΕΧΝΗ

Torgyashov

DISORDERLY

6500

PALESTINE
JERUSALEM

3500	ΠΑΠΑΝΔΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
	ΤΟΥΡΚΟΛΟΓΟΥΣ ΚΑΙ ΔΕΥΤΕΡΟΝ

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

SECRET

40-1010
KOMITANTOYAKKI ZARNT PHZ
For the Soviet Union

AKAGOSH ANANAPA

ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

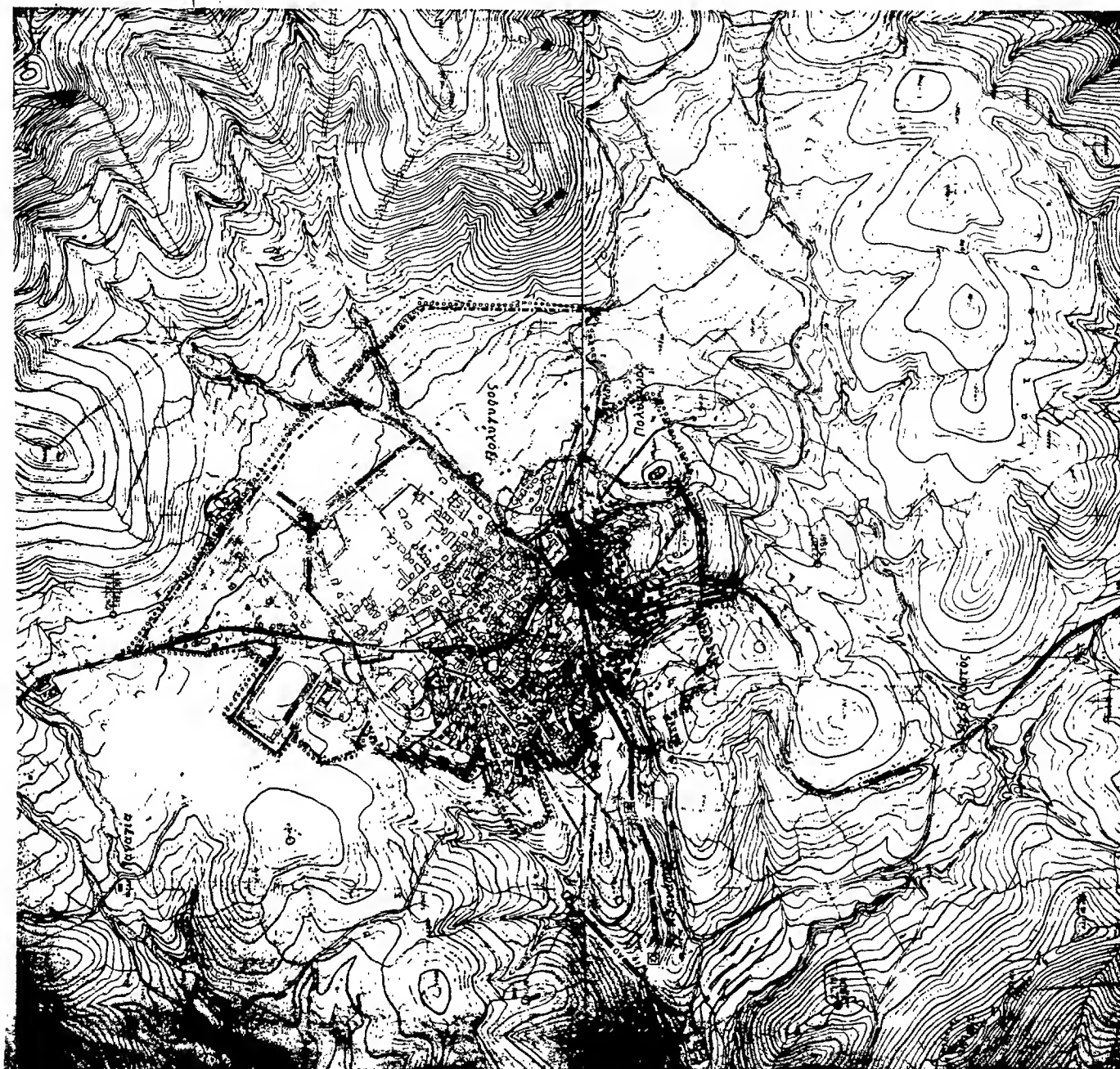
1. **ИЗДАНИЕ**
 2. **ИЗДАНИЕ**
 3. **ИЗДАНИЕ**
 4. **ИЗДАНИЕ**
 5. **ИЗДАНИЕ**
 6. **ИЗДАНИЕ**
 7. **ИЗДАНИЕ**
 8. **ИЗДАНИЕ**
 9. **ИЗДАНИЕ**
 10. **ИЗДАНИЕ**
 11. **ИЗДАНИЕ**
 12. **ИЗДАНИЕ**
 13. **ИЗДАНИЕ**
 14. **ИЗДАНИЕ**
 15. **ИЗДАНИЕ**
 16. **ИЗДАНИЕ**
 17. **ИЗДАНИЕ**
 18. **ИЗДАНИЕ**
 19. **ИЗДАНИЕ**
 20. **ИЗДАНИЕ**
 21. **ИЗДАНИЕ**
 22. **ИЗДАНИЕ**
 23. **ИЗДАНИЕ**
 24. **ИЗДАНИЕ**
 25. **ИЗДАНИЕ**
 26. **ИЗДАНИЕ**
 27. **ИЗДАНИЕ**
 28. **ИЗДАНИЕ**
 29. **ИЗДАНИЕ**
 30. **ИЗДАНИЕ**
 31. **ИЗДАНИЕ**
 32. **ИЗДАНИЕ**
 33. **ИЗДАНИЕ**
 34. **ИЗДАНИЕ**
 35. **ИЗДАНИЕ**
 36. **ИЗДАНИЕ**
 37. **ИЗДАНИЕ**
 38. **ИЗДАНИЕ**
 39. **ИЗДАНИЕ**
 40. **ИЗДАНИЕ**
 41. **ИЗДАНИЕ**
 42. **ИЗДАНИЕ**
 43. **ИЗДАНИЕ**
 44. **ИЗДАНИЕ**
 45. **ИЗДАНИЕ**
 46. **ИЗДАНИЕ**
 47. **ИЗДАНИЕ**
 48. **ИЗДАНИЕ**
 49. **ИЗДАНИЕ**
 50. **ИЗДАНИЕ**
 51. **ИЗДАНИЕ**
 52. **ИЗДАНИЕ**
 53. **ИЗДАНИЕ**
 54. **ИЗДАНИЕ**
 55. **ИЗДАНИЕ**
 56. **ИЗДАНИЕ**
 57. **ИЗДАНИЕ**
 58. **ИЗДАНИЕ**
 59. **ИЗДАНИЕ**
 60. **ИЗДАНИЕ**
 61. **ИЗДАНИЕ**
 62. **ИЗДАНИЕ**
 63. **ИЗДАНИЕ**
 64. **ИЗДАНИЕ**
 65. **ИЗДАНИЕ**
 66. **ИЗДАНИЕ**
 67. **ИЗДАНИЕ**
 68. **ИЗДАНИЕ**
 69. **ИЗДАНИЕ**
 70. **ИЗДАНИЕ**
 71. **ИЗДАНИЕ**
 72. **ИЗДАНИЕ**
 73. **ИЗДАНИЕ**
 74. **ИЗДАНИЕ**
 75. **ИЗДАНИЕ**
 76. **ИЗДАНИЕ**
 77. **ИЗДАНИЕ**
 78. **ИЗДАНИЕ**
 79. **ИЗДАНИЕ**
 80. **ИЗДАНИЕ**
 81. **ИЗДАНИЕ**
 82. **ИЗДАНИЕ**
 83. **ИЗДАНИЕ**
 84. **ИЗДАНИЕ**
 85. **ИЗДАНИЕ**
 86. **ИЗДАНИЕ**
 87. **ИЗДАНИЕ**
 88. **ИЗДАНИЕ**
 89. **ИЗДАНИЕ**
 90. **ИЗДАНИЕ**
 91. **ИЗДАНИЕ**
 92. **ИЗДАНИЕ**
 93. **ИЗДАНИЕ**
 94. **ИЗДАНИЕ**
 95. **ИЗДАНИЕ**
 96. **ИЗДАНИЕ**
 97. **ИЗДАНИЕ**
 98. **ИЗДАНИЕ**
 99. **ИЗДАНИЕ**
 100. **ИЗДАНИЕ**

222-0181100

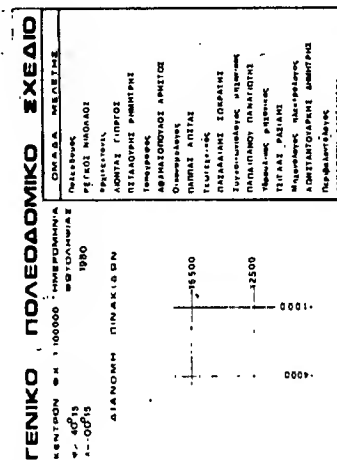
MEMBERSHIP

1,500

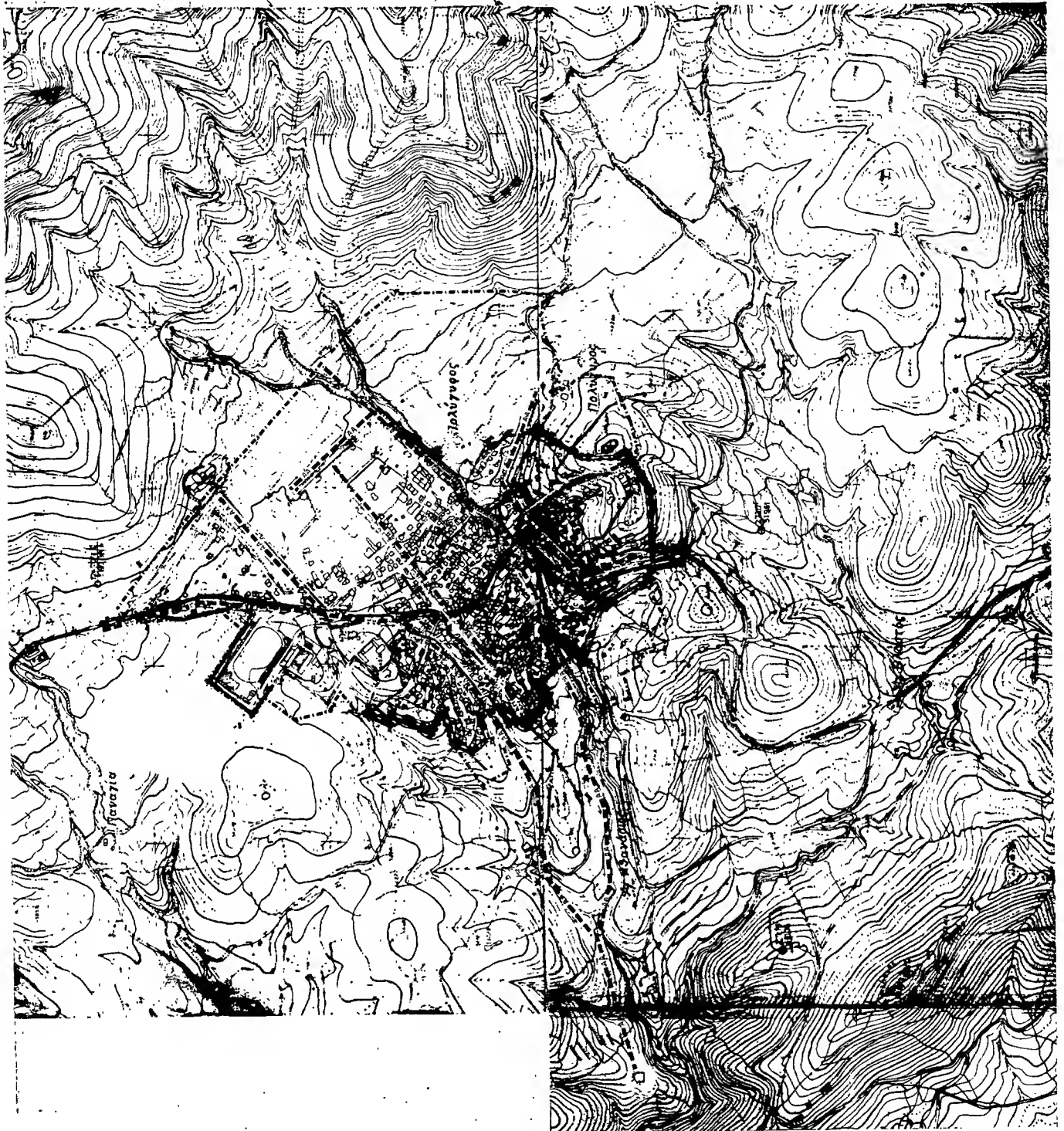
WATJOL 1994	NUMEROUS AKAKISAKHIZ-	POLYGYROS
	6	0



19 Janov 1986
 H
 2000
 2000

[illegible]

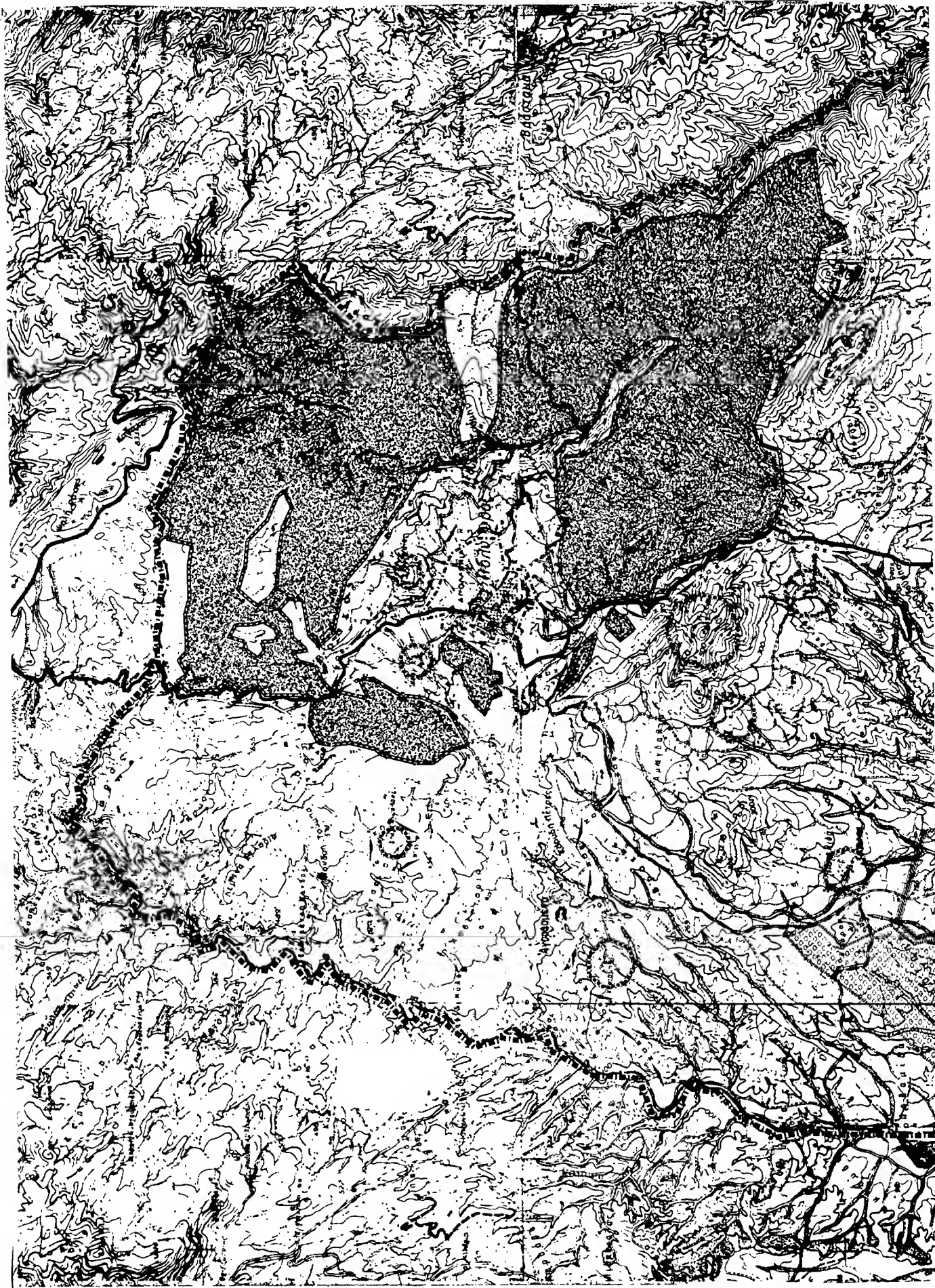
ΑΝΤΥΑ	ΥΠΟΒΟΗΘΗΣ	ΑΝΤΙΠΛΗΜΥΡΙΚΗ	ΑΝΤΙΠΛΗΜΥΡΙΚΗ
ΚΑΙΜΑΤΑ	23.2	ΠΡΟΛΑΣΙΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΛΑΣΙΑ
1. 5000			
ΜΑΙΟΣ 1984			ΝΟΜΟΣ ΚΑΚΟΚΗΤΗΣ
			ΠΡΑΥΤΥΠΟΣ
			ΑΝΤΙΠΛΗΜΥΡΙΚΗ

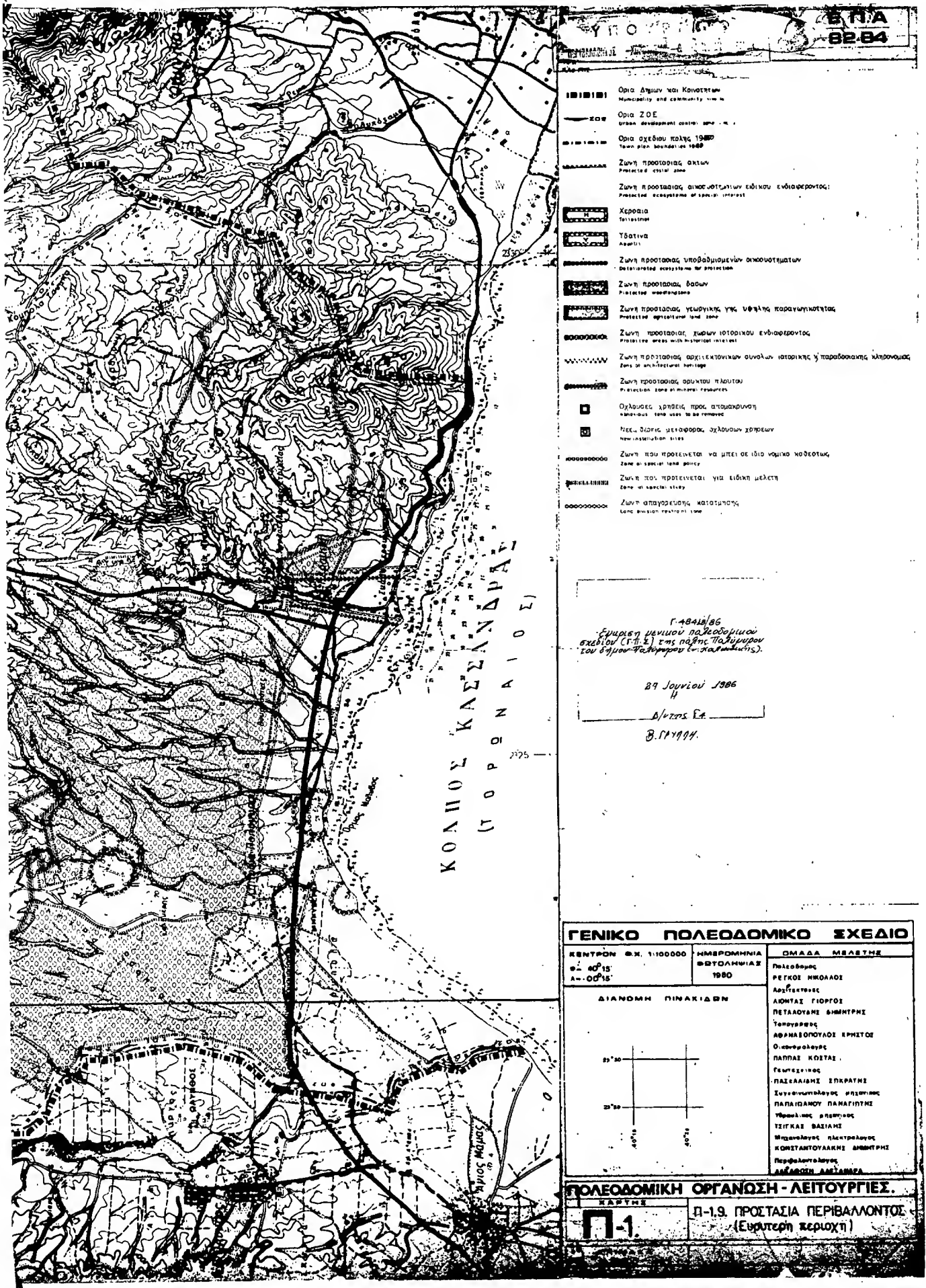
[illegible][illegible]

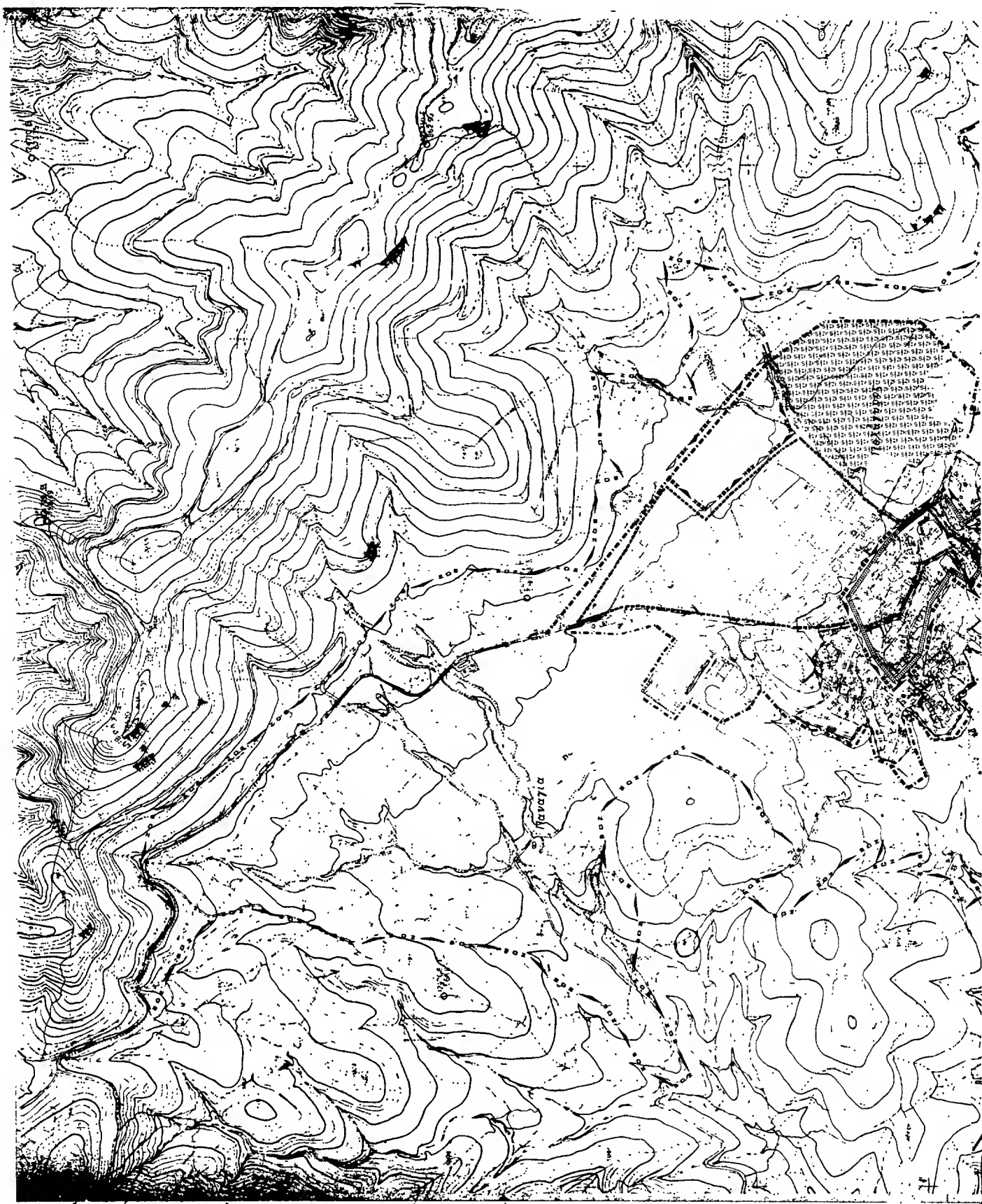
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΥΕΘΑΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

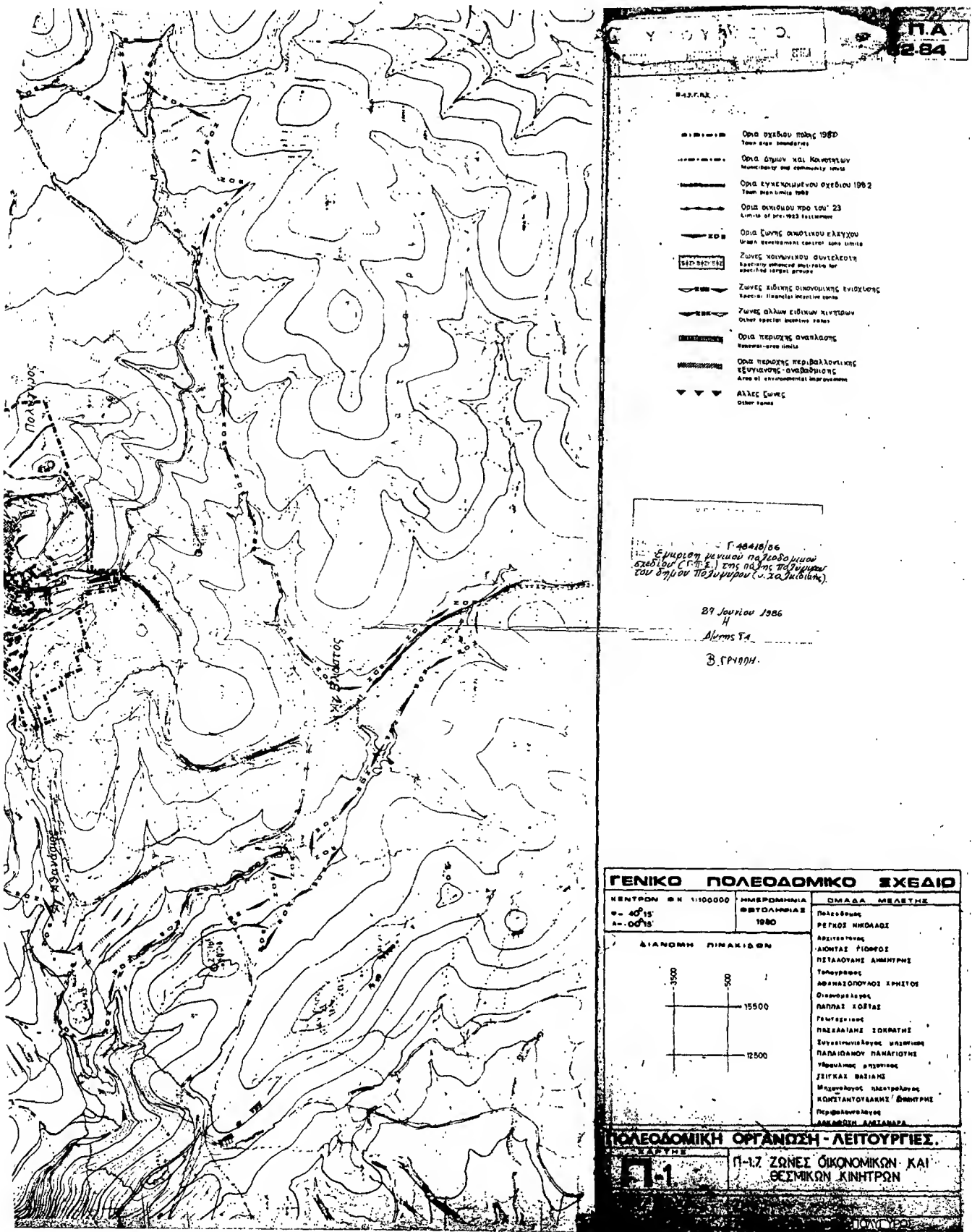
[illegible]

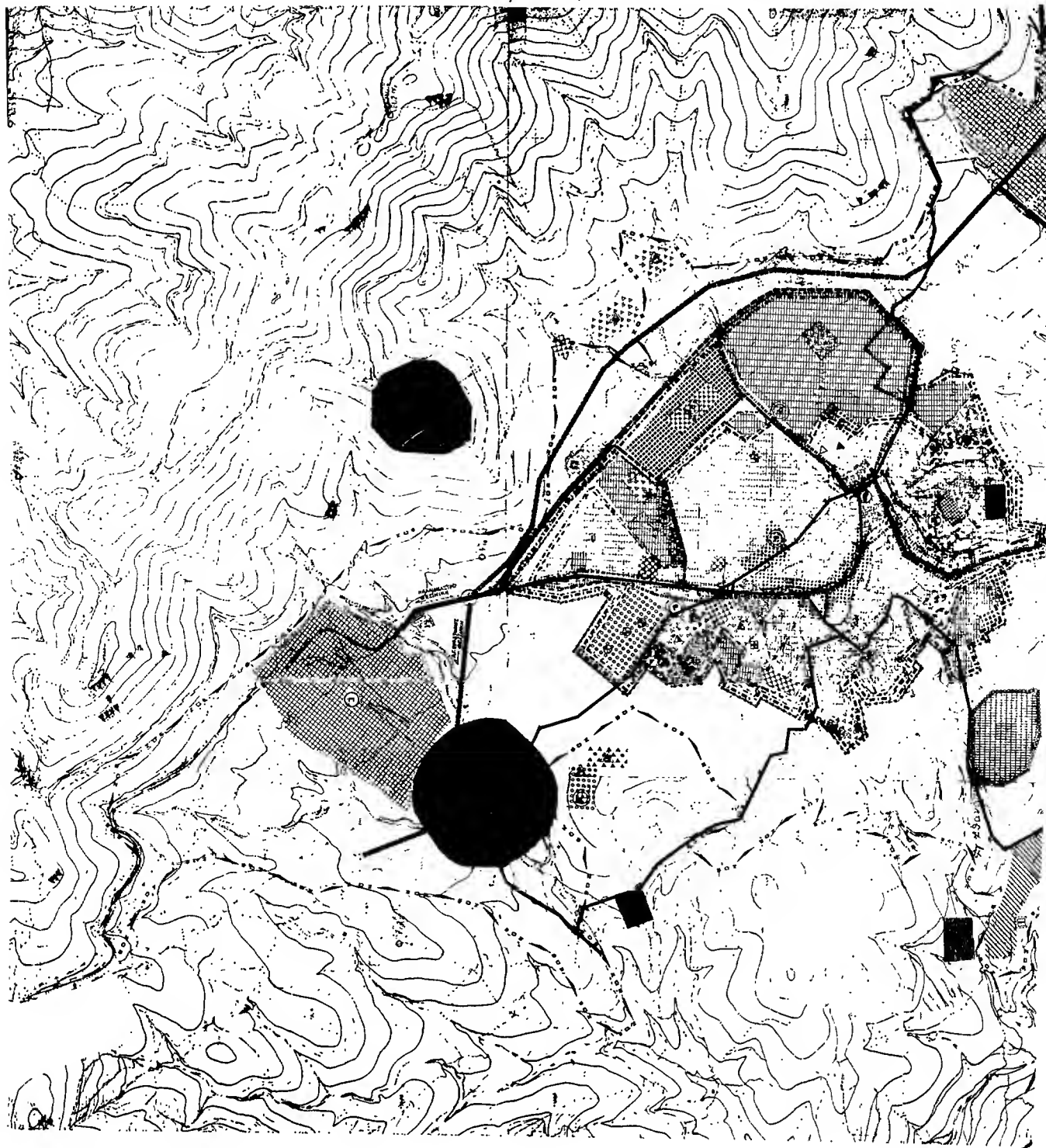
ΔΙΚΤΥΑ
 ΕΚΤΥΠΗΣ
 242
 ΕΚΔΟΣΗ
 1.5000
 ΜΑΙΟΣ 1984
 ΝΟΜΟΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ
 ΠΟΛΥΤΥΠΟΣ











Αριθ. 3834

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στην οδό Περγάμης

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

β) Του Ν. 532/70 «περί συμπληρώσεως περί διοικητικής αποκέντρωσης».

γ) Του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70».

δ) Του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

2) Το Ν. 1558/85 «περί συστάσεως του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.».

3) Το αριθ. 183 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70Α' /5.6.1986) «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

4) Το δια του από 6.2.61 Β. Δ/τος εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Άρτας που ισχύει στην περιοχή αυτή.

5) Το αριθμ. Γ. 15989/806 οικ. /29.2.84 έγγραφο του ΥΧΟΠ (Γ3) με το οποίο διαβιβάστηκε προς το ΤΠ - ΠΕ Άρτας ολόκληρος ο φάκελος της υποθέσεως.

6) Το αριθ. 5453/11.11.85 έγγραφο του ΤΠ - ΠΕ Άρτας προς την ΕΠΑ.

7) Το από 19.6.1986 Πρακτικό συνεδριάσεως της επιτόπιας επίβλεψης ΠΜΕΑ Άρτας.

8) Την από 19.6.1986 εισήγηση του ΤΠ - ΠΕ Άρτας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ.

9) Την αριθμ. πρακτικό/ θέμα 80/20.6.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ.

Το γεγονός ότι η οδός Περγάμου που βρίσκεται στον Τομέα Γ' είναι παλαιά κοινόχρηστη οδός που εξυπηρετεί πολλές ιδιοκτησίες, έχει πλάτος 6.00 μ. περίπου και δεν προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως, ενώ με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν καταργείται κοινόχρηστος χώρος, του οποίου προστίθεται και δεν θίγονται ιδιοκτησίες δεδομένου ότι η οδός αυτή έχει διανοιγεί και διαμορφωθεί πριν από πολλά χρόνια. Επιπλέον η όλη υπόθεση εξετάστηκε και από την ομάδα μελέτης της ΠΜΕΑ - Ε. Σκόλα η οποία γνωμοδότησε για την τροποποίηση του σχεδίου όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που βρίσκεται στο φάκελλο της υπόθεσης.

Ύστερα από τα παραπάνω, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας που αφορά την σήμερα υπάρχουσα στην πραγματικότητα οδό Περγάμου, και την αναγνώρισή της σαν εγκεκριμένη πλέον οδού περικλειομένης από οικοδομικές γραμμές, όπως αυτή φαίνεται στο συνοδευόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν. Δ/γμα 1018/21-10/1.11.71) (Α. 220 άρθρο 1 παρ. 1) και η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Άρτα, 7 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ ΞΙΟΥΜΑΛΑΣ

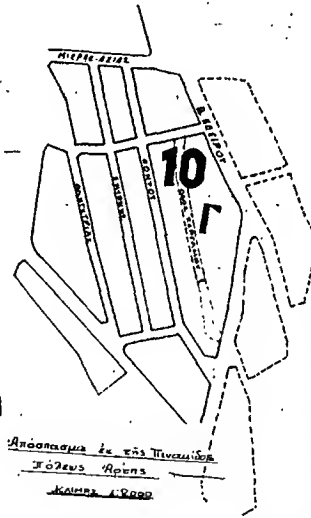
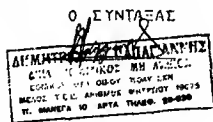
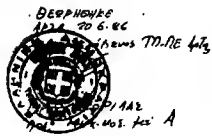
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΙΣ
ΑΡΤΑ (ΤΟΜΕΑΣ Γ')

ΚΛ. 1:500

- ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΓΡΑΜΜΑ
- - - - - ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΓΡΑΜΜΑ
——— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΑ (ΚΟΚΚΙΝΗ ΓΡΑΜΜΗ)
(ΕΓΚΡΙΘΕΙΝΑΙ ΥΠΟ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ-ΑΠΟ Δ ΕΩΣ Β)

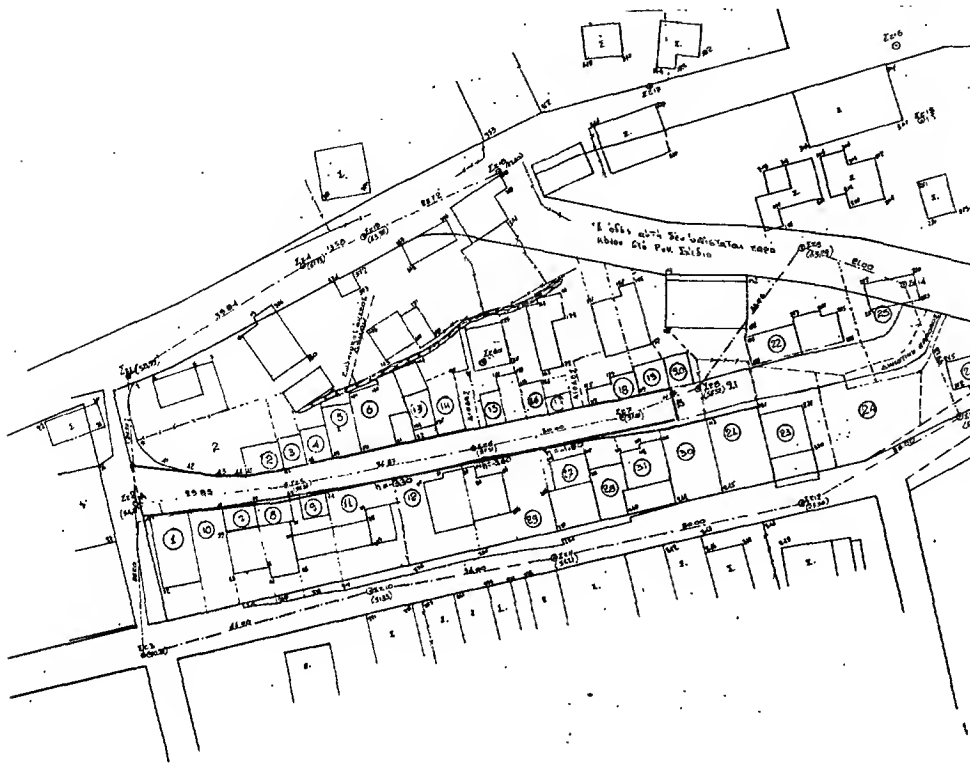
ΑΡΤΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1981



Σημειώσεις.

1. Οι οδοί ΕΕΕΣ α' & β' διαμορφώσιμες
κατεύθυνση εν Αρταίων οδού
(Προβλεπόμενη από Αρτ. Σχέδιο)
2. Οι οδοί ΕΕ' α' & β' διαμορφώσιμες
είναι οδούς ΕΕΕΣ.
3. Μετά τη διαμόρφωση των Αρταίων
οδών ΕΕΕΣ α' & β' οδών ΕΕΕΣ α' & β'
Τραμβών από Αρταίον οδού, οδού ΕΕ
ΕΕΕΣ α' & β' 22, 23, 24, 25, 26, 27
ΕΕΕΣ α' & β'

Κατασκευαστές Ρυθμοτομίας
Γραφείο
(Υπογραφή Εργαστήριο)



Αριθ. Τ.Π./4797

(3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Βασιλατικών Κοινότητας Βασιλατικών Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ' /3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 6/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βασιλατικών.

6. Την υπ' αριθ. 12 (θέμα 13ο) 16.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού.

Ορίζουμε όρια του οικισμού Βασιλατικών με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης.

α. Αρτιότητα - Άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 τμ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όριο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

3. Ο οικισμός Βασιλατικών κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες.

Α. Θέση στο χώρο:

Β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Ε. Μέγεθος: Μικρός.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 1 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών Αρ. πρωτ. ΤΠ/4017			
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ			
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Βασιλατική			
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Βασιλατικός (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)			
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α			
----- ΟΡΙΑ ΟΤΑ			
----- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ		
1. Αρδίαση Συναρτηρή			
2. Αρδίαση Αφθίμων			
3. Καστρινό Λόφου			
4. Βραχόσχημοι Σπί			
5. Βραχόσχημοι Σπί			
6. Βραχόσχημοι Σπί			
7. Βραχόσχημοι Σπί			
8. Βραχόσχημοι Σπί			
9. Βραχόσχημοι Σπί			
το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει ταυτορική			
απόφαση του κ. Νομάρχη Κερκύρας			
Κέρκυρα 1 - 7 - 1986	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ - ΠΙ		
Ελάχιστο εμβαδόν οικόπεδου 500 τ.μ.	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000		
για το συνεκτικό τμήμα	ΗΜΕΡΑ 1 - 7 - 1986		
για το διασπαστό τμήμα			

